Wolters Kluwer

(/printiframe?docid=91300010.TV&targetdate=&printTitle=1913.%20%C3%A9vi%20X.%20t%C3%B6rv%C3%A9nycikk&dbnum=77&referer=100

Článok X zákona z roku 1913 o nerozdelených spoločných pastvinách *

PRVÁ KAPITOLA
Založenie spoločnosti

Článok 1. Zúčastňujúce sa na nižšie uvedených nerozdelených spoločných pastvinách strany (spoluvlastníci) sú povinné vytvoriť združenie v súlade s týmto zákonom s cieľom spravovať záležitosti spoločenstva.

Toto ustanovenie sa vzťahuje na:

1. spoločné pastviny bývalých vlastníkov pôdy, ktoré im boli alebo budú pridelené prostredníctvom oddelenia alebo rozdelenia pôdy;

2. spoločné pastviny verejných majetkov, ktoré stále podliehajú proporcionalite alebo zostali alebo zostanú spoločné po proporcionalite;

3. pasienky rozdelené do nerozdeleného spoločného vlastníctva pri príležitosti rozdelenia alebo podľa štvrtého odseku oddielu IV. 8 zákona 1908:VII. a štvrtého odseku oddielu 2 zákona 1908:XXXIX.;

4. tie spoločné pasienky, ktoré sú nadobudnuté alebo sú nadobudnuté, zriadené alebo sa zriaďujú, zlepšované alebo sa zlepšujú verejným vlastníctvom, spoločenstvom bývalých vlastníkov pôdy alebo inými spoluvlastníkmi bez právnej subjektivity so štátnou pomocou ustanovenou v § 1, § 8 zákona XLIII z roku 1908;

5. tie spoločné pasienky, ktoré účastníci pastvín spadajúcich pod ktorýkoľvek z bodov 1 – 4 nadobudli alebo nadobúdajú namiesto spoločných pastvín alebo popri nich.

Spoločné pastviny bývalých prenajímateľov a verejných majetkov spadajú pod toto ustanovenie, aj keď ich vlastníci zaviedli predpisy pre riadenie záležitostí spoločenstva, v ktorých je súhrn spoluvlastníkov označený ako právnická osoba, alebo podľa ktorých vlastníctvo spoločných pastvín patrí súhrnu spoluvlastníkov ako takým.

2. § Na základe nariadenia ministra poľnohospodárstva sú vlastníci spoločných pasienkov, ktoré boli vyklčované alebo vyklčované na spoločné užívanie pri vykúpení panských nájomných zmlúv, vysporiadaní alebo rozdelení pozemkov (parcelizácii), tiež povinní vytvárať združenia.

V takýchto prípadoch minister pôdohospodárstva nariadi premenu na obchodné spoločenstvo na žiadosť väčšiny zainteresovaných spoluvlastníkov, vypočítanej podľa ich bydliska, alebo na návrh prokurátora miestneho úradu alebo hospodárskeho inšpektorátu, a to len vtedy, ak je premena na obchodné spoločenstvo žiaduca pre správu záležitostí spoločenstva z dôvodu väčšieho počtu spoluvlastníkov alebo z iných dôvodov v záujme chovu hospodárskych zvierat.

Skutočnosť, že minister poľnohospodárstva nariadil premenu na obchodnú spoločnosť, sa zapíše do katastra nehnuteľností. Ak bol tento záznam vykonaný, tretia osoba nemôže platne tvrdiť, že o príkaze na premenu na obchodnú spoločnosť v čase nadobudnutia nevedela. Záznam sa vymaže, ak minister poľnohospodárstva zruší ním vydaný dekrét o premene na obchodnú spoločnosť, alebo ak sa premena na obchodnú spoločnosť zapíše do katastra nehnuteľností podľa § 17 alebo vlastníctvo prejde na obchodnú spoločnosť podľa § 23.

§ 3. Minister poľnohospodárstva môže na žiadosť najmenej dvojtretinovej väčšiny zainteresovaných spoluvlastníkov, vypočítaných podľa bydliska, nariadiť transformáciu na partnerstvo aj pre iné spoločné pastviny, ktoré nepatria pod § 1 alebo 2.

V tomto prípade minister poľnohospodárstva nariadi transformáciu na partnerstvo iba vtedy, ak sa to javí ako žiaduce pre riadenie záležitostí spoločenstva v záujme chovu zvierat, pretože prevažná väčšina ich spoluvlastníkov sú malí farmári a počet ich zainteresovaných fariem je najmenej desať.

Posledný odsek oddielu 2 sa uplatňuje aj v tomto prípade.

§ 4. Ak spoločný pasienok, ktorého vlastníci sú povinní vytvoriť partnerstvo podľa § 1 – 3, nie je v spoločnom vlastníctve a užívaní spoluvlastníkov alebo ak vlastníctvo nie je zapísané v katastri nehnuteľností v prospech spoluvlastníkov alebo ich spoločným menom, ale v prospech obce alebo inej osoby, môže orgán dohľadu (§ 65) konať podľa § 69 s cieľom začať konanie o vlastníctve alebo o vlastníctve alebo o úprave katastra nehnuteľností. V takomto prípade a vo všeobecnosti vo všetkých prípadoch, keď bydlisko spoluvlastníkov ešte nie je uvedené v katastri nehnuteľností, sa po nadobudnutí účinnosti tohto zákona vlastníctvo spoločného pasienka zapíše do katastra nehnuteľností v prospech spoluvlastníkov len pod ich spoločným menom bez uvedenia ich bydliska.

§ 5. V prípade dvoch alebo viacerých pastvín, ktoré patria rovnakým spoluvlastníkom, postačuje vytvorenie partnerstva.

§ 6. Vlastníci nehnuteľností uvedených v § 1 sú povinní založiť spoločenstvo do jedného roka od nadobudnutia účinnosti tohto zákona, a ak nadobudnú vlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti neskôr, od tohto dátumu.

Minister poľnohospodárstva stanoví lehotu na založenie združenia, pokiaľ ide o nehnuteľnosti uvedené v odsekoch 2 a 3.

§ 7. Na založenie združenia sa musí konať ustanovujúce valné zhromaždenie.

Pred ustanovujúcim valným zhromaždením sú spoluvlastníci povinní zabezpečiť zostavenie zoznamu členov (§§ 43 – 44) a prípravu návrhu stanov (§§ 55, 56) a sú povinní predložiť ich obecným orgánom na oznámenie zainteresovaným stranám prostredníctvom oznámenia a na verejné vystavenie.

Na príprave registra a návrhu stanov môže prispieť aj obecná rada, správny výbor alebo možno minister poľnohospodárstva.

Po zverejnení si môže ktokoľvek pozrieť a získať kópiu registra a návrhu stanov.

§ 8. Vedenie obce bezodkladne oznámi správnemu výboru dokončenie menného zoznamu a návrhu stanov a dátum ich verejného zverejnenia.

Správny výbor po pätnástich dňoch od verejného predloženia stanoví termín na konanie ustanovujúceho valného zhromaždenia, oznámi to ministrovi pôdohospodárstva a zároveň oznámi čas konania ustanovujúceho valného zhromaždenia starostovi obce za účelom verejného oznámenia.

Ustanovujúcemu valnému zhromaždeniu predsedá delegát správneho výboru. Ak minister poľnohospodárstva vyšle na ustanovujúce valné zhromaždenie delegáta, právo predsedať patrí tomuto delegátovi.

Ustanovujúce valné zhromaždenie po rozhodnutí o prípadných námietkach overí zoznam mien a rozhodne o vydaní stanov.

Z ustanovujúceho valného zhromaždenia sa musí spísať zápisnica.

Inak sa ustanovenia § 54 a prvého odseku § 60 vzťahujú aj na ustanovujúce valné zhromaždenie.

§ 9. Ustanovujúce valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak je prítomný taký počet oprávnených osôb, aby hlasy vypočítané podľa pomeru ich bydlísk predstavovali aspoň polovicu hlasov pridelených všetkým obyvateľom.

Ak na ustanovujúcom valnom zhromaždení nie je prítomný počet oprávnených členov potrebný na vytvorenie kvóra, musí sa zvolať nové ustanovujúce valné zhromaždenie, ktoré je uznášaniaschopné, ak je prítomných aspoň toľko oprávnených členov, že ich hlasy predstavujú jednu štvrtinu hlasov odovzdaných všetkými obyvateľmi.

Ak ani novovytvorené valné zhromaždenie nie je uznášaniaschopné, musia sa postupovať podľa ustanovení § 14.

§ 10. Proti uzneseniam ustanovujúceho valného zhromaždenia môže do pätnástich dní od ich oznámenia podať sťažnosť každá zainteresovaná strana, ako aj predseda valného zhromaždenia, prokurátor miestneho úradu a hospodársky inšpektorát.

Sťažnosť je možné podať na valnom zhromaždení; takto oznámená sťažnosť musí byť zaznamenaná v zápisnici z valného zhromaždenia; inak musí byť predložená písomne starostovi obce alebo ústne. O ústnej sťažnosti sa musí vyhotoviť záznam.

11. § Predseda valného zhromaždenia je povinný predložiť zápisnicu z ustanovujúceho valného zhromaždenia, ako aj overený zoznam členov a stanovy v požadovanom počte originálov (15. §), ním podpísané, mestskej správe. Mestská správa ich spolu s prípadnými doručenými sťažnosťami predloží výboru pre verejnú správu bezodkladne po uplynutí lehoty stanovenej na podanie sťažností (10. §).

12. § Správny výbor preskúma register členov združenia iba na základe sťažností podaných online. V prípade sťažnosti rozhodne o spornej otázke v súlade s aktuálnym vlastníckym stavom a vykoná všetky potrebné úpravy registra v súlade s týmto rozhodnutím.

Správny výbor predloží stanovy spolu so všetkými sťažnosťami, ktoré sa ich týkajú, ministrovi poľnohospodárstva na rozhodnutie o schválení spolu s vlastným stanoviskom.

13. § Minister poľnohospodárstva preskúmava zákony v častiach, ktoré neboli napadnuté sťažnosťou. Môže zmeniť ustanovenia zákonov, ktoré sú v rozpore so zákonom alebo nariadením, alebo v prípade iných nedostatkov môže nariadiť zmenu, doplnenie alebo vypracovanie nových zákonov a môže stanoviť lehotu na vykonanie svojich ustanovení. Ak lehota nebola dodržaná, môže sám stanoviť potrebné doplnenia alebo prípadne nové zákony.

§ 14 Ak si spoluvlastníci nesplnia svoje povinnosti podľa tohto zákona týkajúce sa zostavenia zoznamu členov, prípravy návrhu stanov a vypracovania stanov, správny výbor vykoná kroky na zostavenie zoznamu členov a prípravu návrhu stanov a stanovy vypracuje minister pôdohospodárstva na základe návrhu správneho výboru.

§ 15. Správny výbor si ponechá jednu kópiu menného registra, ktorý nezmenil, upravil alebo zriadil, a stanov schválených alebo zriadených ministrom poľnohospodárstva a zašle dve kópie združeniu a obecnému zastupiteľstvu a príslušnému orgánu katastra nehnuteľností odovzdá toľko kópií stanov, koľko je obcí, v ktorých sa nachádza spoločný pasienok (§ 17). V prípade § 56 sa obecnému zastupiteľstvu zašle iba jedna originálna kópia menného registra a stanov.

16. § Obecné úrady zverejnia zoznam členov a stanovy schválené alebo odsúhlasené ministrom poľnohospodárstva do pätnástich dní od ich doručenia a zvolajú valné zhromaždenie združenia do tridsiatich dní od ich zverejnenia, aby stanovy nadobudli účinnosť.

Do zvolenia zástupcov združenia a vykonania uznesení predsedá tomuto valnému zhromaždeniu člen obecného zastupiteľstva (sudca alebo notár). Ak správny výbor alebo minister poľnohospodárstva vyšle delegáta, právo predsedať mu má predovšetkým delegát ministra poľnohospodárstva.

§ 17. Skutočnosť, že vlastníci spoločných pastvín boli podľa tohto zákona transformovaní na obchodné spoločenstvo, sa zaznamená do katastra nehnuteľností. Ak bol tento záznam vykonaný, tretia osoba nemôže platne tvrdiť, že v čase nadobudnutia práva nevedela o transformácii na obchodné spoločenstvo.

Táto poznámka sa vynecháva v prípade nehnuteľností, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 24.

DRUHÁ KAPITOLA
Právne vzťahy spoločnosti

§ 18. Združenie má právnu spôsobilosť od zverejnenia schválenia alebo určenia stanov ministrom poľnohospodárstva a ako také môže v medziach tohto zákona nadobúdať práva pod svojím menom, preberať záväzky, iniciovať konania a byť žalované pred súdmi.

§ 19. Účelom združenia je spravovať záležitosti pasienkového spoločenstva a presadzovať spoločné záujmy členov v oblasti chovu hospodárskych zvierat.

Združenie môže vzniknúť záväzkom len nadobudnutím nehnuteľností alebo iného majetku za odplatu alebo stanovením iných záväzkov, a to len v rozsahu, v akom je to nevyhnutné alebo zjavne prospešné v záujme členov a je to primerané ich finančnej sile.

Orgány dohľadu majú povinnosť zabezpečiť, aby činnosť spoločnosti zostala v tomto rozsahu.

§ 20. Spoločný pastvinný pozemok, ktorý je súčasťou združenia, neprechádza do vlastníctva združenia po jeho založení, s výnimkou prípadov uvedených v § 23., ale zostáva majetkom spoluvlastníkov ako nerozdelený spoločný majetok; jeho správa, hospodárenie a regulácia jeho spoločného užívania však patrí združeniu. V ostatných veciach týkajúcich sa spoločného pastvinného pozemku má združenie právomoc rozhodovať o veciach, ktoré sa týkajú práv spoluvlastníkov spoločne, ale táto právomoc sa vzťahuje len na nakladanie povolené v § 21-22., ako aj na zaťaženie spoločného pastvinného pozemku príspevkami ako vecným bremenom (§ 40.). Spoluvlastníci ako celok nemôžu so spoločným pastvinným pozemkom vôbec nakladať mimo valného zhromaždenia združenia. Počas existencie združenia môžu jednotliví spoluvlastníci nakladať len so svojimi vlastnými priestormi a len v medziach tohto zákona.

§ 21. So súhlasom ministra poľnohospodárstva môže združenie, ak to vyžaduje zjavný záujem všetkých členov, scudziť spoločnú pastvu alebo časť svojho územia predajom za kúpnu cenu zodpovedajúcu jej hodnote alebo ju môže vymeniť za nehnuteľnosť vhodnú na pastvu, ktorá má aspoň rovnakú hodnotu (§ 25). Ustanovenie združenia je účinné voči všetkým spoluvlastníkom. V ostatných ohľadoch sa na zápisy do pozemkového registra potrebné na základe scudzenia vzťahujú ustanovenia zákona o katastri nehnuteľností platné pre takéto nehnuteľnosti.

V prípade predaja je združenie povinné použiť prijatú kúpnu cenu na náhradu spoločnej pastviny a v prípade čiastočného odcudzenia na opravu, zlepšenie, vybavenie alebo doplnenie zostávajúcej časti a dovtedy musí združenie plodne hospodáriť s kúpnou cenou ako s nerozdeleným spoločným majetkom členov.

§ 22. Ak je spoločný pasienok alebo časť jeho plochy predmetom vyvlastnenia, združenie môže so súhlasom ministra poľnohospodárstva založiť združenie s vyvlastňujúcou spoločnosťou, pokiaľ ide o plán vyvlastnenia aj o určenie ceny vyvlastnenia, pričom toto združenie bude účinné voči spoluvlastníkom.

§ 23 Ak nie sú bydliska spoluvlastníkov jednotlivo uvedené v katastri nehnuteľností, pri založení združenia prechádza vlastníctvo spoločnej pastviny na združenie a jednotliví členovia majú nárok len na spoločné užívanie pastviny upravené týmto zákonom a práva s ním spojené. V takom prípade vlastníctvo spoločnej pastviny prechádza v prospech združenia.

Ak sú v katastri nehnuteľností uvedené bydliska spoluvlastníkov jednotlivo, ale okrem zápisu o vlastníctve neexistujú žiadne iné zápisy do katastra nehnuteľností, alebo existujú iba také zápisy, ktoré sú rovnaké pre všetky jednotlivé bydliska a majú rovnakú prioritu, alebo ak záujemcovia o zápisy do katastra nehnuteľností iné ako zápis o vlastníctve súhlasia s výmazom týchto zápisov: spoluvlastníci alebo po založení združenia väčšina valného zhromaždenia združenia vypočítaná podľa všetkých obyvateľov môže so súhlasom ministra poľnohospodárstva vyhlásiť, že vlastníctvo spoločnej pastviny prechádza na združenie a že jednotliví členovia majú nárok iba na spoločné užívanie pastviny upravené týmto zákonom a na práva s ňou spojené. V prípade takéhoto ustanovenia sa vlastníctvo spoločnej pastviny prevedie v prospech združenia a vlastníctvo prejde na združenie pri zápise; Byty v spoluvlastníctve musia byť úradne zapísané v katastri nehnuteľností a zápisy, ktoré sa ich týkajú, musia byť vymazané.

Ak bolo ustanovenie uvedené v predchádzajúcom odseku prijaté v prípade, keď okrem zlúčenia vlastníkov existujú iba zápisy pre všetky jednotlivé rezidencie na spoločnej pastvine, ktoré sú identické a rovnakej úrovne, tieto zápisy, pokiaľ sa zainteresované strany nedohodli na ich vymazaní, sa z úradnej moci prenesú do pozemkovej knihy alebo zápisu do pozemkovej knihy tejto pastviny súčasne so zápismi týkajúcimi sa pastviny, ktorá prešla do vlastníctva združenia.

§ 24. Združenie má tiež právomoci uvedené v § 20, pokiaľ ide o pastvinu prevedenú do jeho vlastníctva podľa predchádzajúceho odseku, s tým dodatkom, že združenie je so súhlasom ministra poľnohospodárstva oprávnené zaťažiť pastvinu aj hypotékou na zabezpečenie dlhu združenia platne prevzatého podľa tohto zákona (tretí odsek § 27).

V katastri nehnuteľností alebo v katastrálnej zápise otvorenom pre spoločnú pastvinu sa súčasne so začlenením majetku združenia zaznamená, že pastvina je zaťažená právom užívania členov združenia podľa tohto zákona a že právo nakladať so pastvinou zo strany združenia je obmedzené podľa tohto zákona. Zápis práv užívania do katastra nehnuteľností pre každú osobu sa vynechá a tieto práva zaťažujú pastvinu zo zákona v prospech členov bez registrácie, pokiaľ je majetkom združenia.

Exekúciu možno na takejto pastvine vykonať len vtedy, ak je dlh zaťažený zákonom alebo zápisom do katastra nehnuteľností (§ 23 tretí odsek prvý odsek tohto paragrafu), alebo ak vyplýva z povinnosti scudziť pastvinu podľa tohto zákona.

Ak sa pastvina predá na dražbe, časť kúpnej ceny zostávajúca po uspokojení dlhov zaťažujúcich pastvinu zo zákona alebo zápisom do katastra nehnuteľností sa stane nerozdeleným spoločným majetkom členov s výhradou ustanovenia posledného odseku § 21.

Inak platí pre takúto pastvinu a obydlia členov počas existencie združenia to isté ako pre spoločnú pastvinu a obydlia spoluvlastníkov na nej podľa § 20.

§ 25. Všetky nehnuteľnosti nadobudnuté združením sa stávajú majetkom združenia s výhradou obmedzení uvedených v § 24. Toto pravidlo platí aj v prípade, že spoločná pastvina, na ktorej bolo združenie založené, spadá pod § 20.

§ 26. Spolu so spoločnou pastvou zahŕňa partnerstvo aj všetky ostatné spoločné nehnuteľnosti spoluvlastníkov, aj keď sú zapísané v samostatnej katastrálnej knihe alebo v katastrálnej zápise, ktoré svojím účelom slúžia na chov zvierat súvisiaci s užívaním spoločnej pastvíny. Na tieto nehnuteľnosti sa vzťahujú rovnaké ustanovenia ako na spoločnú pastvu, s výnimkou ustanovení prvého a druhého odseku § 85.

Ak majú spoluvlastníci takýto spoločný hnuteľný majetok, ktorý je príslušenstvom spoločnej pastviny alebo nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom odseku, alebo slúži na účely chovu zvierat súvisiaceho s ich spoločným užívaním, tento hnuteľný majetok ako príslušenstvo spoločnej nehnuteľnosti patrí do dispozičného práva spoločenstva.

§ 27. Združenie si môže požičiavať len so súhlasom ministra poľnohospodárstva a len na účely zlepšenia, opravy alebo vybavenia pasienkov, alebo na účely získania ďalších pasienkov v prípade, že existujúca plocha pasienkov je nedostatočná, alebo na iné investície potrebné alebo jednoznačne užitočné v spoločnom záujme členov v oblasti chovu hospodárskych zvierat.

Pri schvaľovaní uznesenia valného zhromaždenia o prijatí partnerského úveru minister pôdohospodárstva určí spôsoby vyplácania úveru a záruky, ktoré slúžia na zabezpečenie toho, aby prijatý úver nebol použitý na iný účel, ako je určený.

Združenie môže poskytnúť hypotéku (§ 24) len na zabezpečenie splátkového úveru čerpaného na účely uvedené v tomto § alebo kúpnej ceny nadobudnutej nehnuteľnosti (§ 25).

Ak minister poľnohospodárstva schválil uznesenie združenia, nemožno voči tretej strane konajúcej v dobrej viere tvrdiť, že ustanovenie združenia nie je v súlade s podmienkami uvedenými v tomto oddiele.

28. § Členom združenia je každý, kto má bydlisko na pastvine patriacej združeniu. Členom združenia nemôže byť žiadna iná osoba. S prevodom alebo prechodom bydliska prechádza na zmluvnú stranu aj členstvo v združení.

V prípade predaja pastviny sa kúpna cena a podiely jej členov považujú za rovnaké ako predaná pastvina a predchádzajúce bydlisko členov v nej z hľadiska existencie združenia a členstva v združení.

§ 29. Člen združenia môže previesť svoje vlastníctvo alebo užívanie priestorov právnym úkonom medzi žijúcimi osobami len so súhlasom združenia.

Združenie môže odmietnuť súhlas len vtedy, ak prevod predstavuje riziko podpory koncentrácie alebo nadmerného rozdrobenia vlastníctva, alebo ak ohrozuje iné dôležité hospodárske záujmy.

Súhlas musí byť odmietnutý, ak by prevod viedol k zlúčeniu viac ako štvrtiny všetkých obyvateľov do jednej ruky alebo ak by prevod viedol k rozdeleniu obyvateľa takým spôsobom, že by oprávnená osoba nemohla samostatne vykonávať príslušné užívanie pasienkov.

Stanovy môžu určiť, že ak člen premiestni svoje bydlisko v súvislosti s nehnuteľnosťou uvedenou v stanovách, združenie môže odmietnuť súhlas len v prípadoch uvedených v predchádzajúcom odseku.

Súhlas nemožno vôbec odmietnuť, ak ide o prevod na obec alebo štát.

§ 30. V prípade zmeny bydliska, s výnimkou prípadov uvedených v predposlednom a poslednom odseku § 29, môže združenie, obec alebo štát uplatniť predkupné právo v uvedenom poradí. Predkupné právo má zo zákona rovnaký účinok ako zmluvné predkupné právo zapísané v katastri nehnuteľností.

Ak chce člen previesť nehnuteľnosť spolu s inými nehnuteľnosťami, predkupné právo možno uplatniť proti vôli člena len na celý predmet prevodu.

§ 31. Prevod musí byť nahlásený združeniu, aby sa mohlo uplatniť predkupné právo alebo udeliť súhlas. Toto oznámenie je účinné voči všetkým, ktorí majú nárok na predkupné právo. Ak existuje miesto na uplatnenie predkupného práva (§ 30), združenie je povinné bezodkladne oznámiť oznámenie obecným úradom a hospodárskemu inšpektorátu, aby získalo vyhlásenie obce a štátu, ktorí majú nárok na predkupné právo.

Ak nie je priestor na uplatnenie predkupného práva, alebo ak oprávnené strany vyhlásia, že si neželajú uplatniť predkupné právo, alebo ak od oznámenia uplynulo štyridsaťpäť dní bez toho, aby osoba oprávnená na predkupné právo uplatnila svoje právo: združenie je povinné rozhodnúť o vydaní súhlasu do pätnástich dní.

Ak táto lehota uplynula bez toho, aby spoločnosť rozhodla o vydaní súhlasu, súhlas sa považuje za odmietnutý.

O uplatnení predkupného práva združenia a udelení súhlasu rozhoduje správna rada (§ 46).

Sťažnosť týkajúcu sa vydania súhlasu možno podať ministrovi poľnohospodárstva do pätnástich dní od oznámenia rozhodnutia, alebo ak oznámenie nebolo doručené, v lehote uvedenej v treťom odseku (druhý odsek § 62), ktorý s konečnou platnosťou rozhodne o udelení alebo zamietnutí súhlasu.

32. § Ak združenie uplatní predkupné právo, predstavenstvo prevedie nadobudnuté sídlo v celku alebo v podieloch nie menších ako je sídlo s právom na jeden hlas, za primeranú protihodnotu malým poľnohospodárskym členom, ktorí sa prihlásia v lehote uvedenej vo výzve a ktorí majú najmenej pasienkových sídiel vo vzťahu k svojim zainteresovaným farmám. Ak sa takíto členovia neprihlásia, malí poľnohospodári žijúci v obci, v ktorej má združenie sídlo, majú prednosť pred ostatnými žiadateľmi. Výzva sa opakuje, kým sa neprihlási vhodný kupujúci. Práva spojené s sídlom vykonáva združenie na valnom zhromaždení, kým prevod neuskutoční člen určený prezidentom.

§ 33. V prípade odmietnutia súhlasu sa člen môže vzdať svojho bydliska v prospech združenia, s výnimkou prípadu, keď bolo odmietnutie urobené z dôvodu uvedeného v treťom odseku § 29. Po vystúpení členstvo člena zaniká a bydlisko prechádza na združenie.

Zrušenie musí byť oznámené združeniu do tridsiatich dní od konečného zamietnutia súhlasu. Ak je bydlisko zapísané v katastri nehnuteľností, zrušenie musí byť vykonané v dokumente vhodnom na zápis do katastra nehnuteľností, aby vyhlásenie nadobudlo účinnosť. Združenie je povinné zabezpečiť, aby bol prevod zapísaný do katastra nehnuteľností.

Ustanovenia § 32 sa vzťahujú aj na povolenia na pobyt získané podľa tohto §.

§ 34. Pokiaľ ide o exekúciu rozhodnutia týkajúce sa bydliska člena, použijú sa primerane pravidlá exekučného konania platné pre nehnuteľnosti nezapísané v katastri nehnuteľností.

Ak je majetok alebo bydlisko člena predmetom exekúcie, katastrálny úrad je povinný oznámiť združeniu oznámenie o dražbe.

Ak sa má nehnuteľnosť dražiť spolu s inými nehnuteľnosťami osoby, ktorá je predmetom exekúcie, združenie môže do ôsmich dní od doručenia oznámenia o dražbe požiadať katastrálny úrad o samostatnú dražbu nehnuteľnosti. Katastrálny úrad rozhodne o tejto žiadosti spolu s prípadnými podaniami zainteresovaných strán na zmenu dražobných podmienok v súlade s procesnými pravidlami upravujúcimi túto časť. (1881:LX. tc. § 165).

Združenie sa môže zúčastniť dražby bez zloženia zálohy za nehnuteľnosť. Ak podá následnú dražbu, nie je povinné zložiť zálohu ani uhradiť náklady na novú dražbu. V opačnom prípade sa na združenie vzťahujú ustanovenia exekučného konania týkajúce sa dražiteľov oslobodených od zloženia zálohy.

Ustanovenia štvrtého odseku § 31 a § 32 sa uplatňujú aj v tomto prípade.

Článok 35. Členovia majú nárok na práva uvedené v zákone a stanovách.

Každý člen združenia má právo, úmerne k svojmu bydlisku, užívať pastvinu patriacu združeniu v súlade so stanovami a dostávať primeraný podiel z príjmov združenia, ktoré sa majú rozdeliť.

Člen môže previesť právo užívania pastviny na inú osobu. Stanovy môžu obmedziť prevod tak, že určité osoby, a to členovia združenia alebo miestni obyvatelia, majú prednosť pred ostatnými pri získaní užívania za rovnakých podmienok, a na zabezpečenie tohto cieľa môžu stanovy tiež uviesť, že prevod užívania sa môže uskutočniť len prostredníctvom združenia.

§ 36. Združenie môže vyberať poplatky za pastvu alebo iné užívanie od členov, ktorí užívajú nehnuteľnosti patriace združeniu alebo majetok združenia, ak je to potrebné na pokrytie výdavkov združenia.

§ 37. Združenie je povinné regulovať využívanie pasienkov, ktoré mu patria, a na tento účel stanoviť pravidlá pasenia. Minister poľnohospodárstva môže na to stanoviť lehotu. Na stanovenie pravidiel pasenia sa vzťahujú ustanovenia § 13 – 14. Ak je to v záujme chovu zvierat žiaduce, minister poľnohospodárstva môže stanoviť pravidlá pasenia sám mimo prípadov uvedených v citovaných paragrafoch.

Ak oprávnené osoby (§ 35) nevyženú na pastvinu toľko zvierat, koľko sú oprávnené vyhnať, alebo toľko, koľko by bolo možné vyhnať bez ohrozenia chovateľských záujmov členov podľa zásad rozumného hospodárenia vo vzťahu k veľkosti a kvalite pastviny, môže združenie do tejto hranice povoliť za primeraný poplatok za užívanie pastviny, aby po prvé malí poľnohospodári, ktorých populácia pastvín je malá v porovnaní s ich zainteresovanými poľnohospodárskymi podnikmi, mohli vyhnať väčší počet zvierat, ako je ich populácia, a po druhé, aby pastvinu mohli

využívať aj malí poľnohospodári žijúci v sídle združenia alebo na mieste pastviny, alebo v blízkosti týchto miest, ktorí nie sú členmi združenia, ak sami nemajú dostatok pastvín a ak rozvoj ich hospodárenia slúži verejnému záujmu.

§ 38. Výdavky vrátane príspevkov, ktoré sa majú uhradiť z pôžičiek, ktoré si združenie vzalo, a z iných dlhov združenia, splátok kapitálu, úrokov a ich príspevkov sa hradia predovšetkým z poplatkov za pastvu a užívanie, ako aj z iných bežných príjmov z nehnuteľností patriacich združeniu a z majetku združenia.

Ak výdavky nie je možné pokryť z týchto príjmov, členské poplatky sa musia od členov vyberať v pomere k ich vlastníckym alebo užívacím právam, aby sa pokryla chýbajúca suma.

Príspevky neuhradené v lehote splatnosti budú podliehať 5 % úroku z omeškania odo dňa splatnosti do dňa platby.

Člen je osobne zodpovedný združeniu za príspevky vyberané z jeho/jej bývania a splatné počas jeho/jej členstva a zostáva za ne zodpovedný aj po skončení jeho/jej členstva.

§ 39. Združenie je povinné vhodným spôsobom informovať svojich členov o každoročne vyberaných príspevkoch a o ich splatnosti.

Ak člen považuje vymeranie za pre neho/ňu nevýhodné, čo sa týka jeho oprávnenosti alebo výšky, alebo preto, že právo na vymeranie zaniklo, môže do pätnástich dní od oznámenia rozhodnutia podať sťažnosť predstavenstvu združenia a proti jeho rozhodnutiu správnemu výboru a proti rozhodnutiu správneho výboru sa môže odvolať ministrovi pôdohospodárstva.

§ 40. Príspevky uložené členom združením, vrátane poplatkov za pastvu a iné poplatky za užívanie, ako aj úroky z omeškania splatné z príspevkov, sú skutočnými bremenami vlastníckych alebo užívacích práv členov, ktoré majú povahu priamych daní, a v prípade dražby, ktorá sa má konať na tieto práva - ak sa stali splatnými do troch rokov spätne odo dňa poslednej dražby - sa uspokoja z kúpnej ceny v dražbe s uprednostnením všetkých ostatných pohľadávok, ktoré nemajú prednosť podľa ustanovení predchádzajúceho zákona, a to aj tých, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností. Nedoplatky na príspevkoch združenia a ich úroky z omeškania sa vyberajú rovnakým spôsobom ako verejné dane.

Ak je jednotlivá nehnuteľnosť súčasťou katastrálnej nehnuteľnosti a je dražená spolu s katastrálnou nehnuteľnosťou: kúpna cena v spoločnej dražbe sa rozdelí medzi nehnuteľnosť v spoločnej nehnuteľnosti a ostatné súčasti katastrálnej nehnuteľnosti v pomere k ich hodnote a príspevok prislúchajúci k nehnuteľnosti sa uhradí len z časti kúpnej ceny prislúchajúcej k nehnuteľnosti. Hodnota nehnuteľnosti a celej nehnuteľnosti sa v tomto ohľade určí rovnako ako vyvolávacia cena nehnuteľností v prípade dražby v exekúcii.

Výpis nedoplatkov vydaný združením alebo kópia či výpis z tohto výpisu overený predsedom obce je verejnou listinou vykonateľnou v súdnom konaní.

§ 41. Združenie sa môže tiež rozhodnúť o naturálnej úhrade za hospodárske úlohy, ktoré možno splniť spoločnou prácou.

Spoločná práca, ktorá sa má odpočítať v naturáliách, bude vykonaná členmi združenia v pomere k ich vlastníckym alebo užívacím právam. Spoločná práca však môže byť odkúpená za peňažné hodnoty určené valným zhromaždením. Komukoľvek, kto nevykoná spoločnú prácu, bude peňažná hodnota vrátená rovnakým spôsobom ako členské príspevky a vo všetkých ostatných ohľadoch sa s ním bude zaobchádzať rovnako ako s členskými príspevkami.

§ 42. Stanovy môžu ustanoviť, že prebytok zostávajúci z príjmov po úhrade výdavkov alebo jeho určitá časť sa použije na vytvorenie rezervného kapitálu na pokrytie nepredvídaných výdavkov združenia alebo iných mimoriadnych potrieb združenia.

Ak si združenie vzalo úver so splátkovými podmienkami alebo sa zaviazalo k iným dlhom, ktoré sa majú splácať v splátkach, - pokiaľ tento zákon (§ 81) neustanovuje inak - musí vytvoriť a udržiavať rezervný kapitál vo výške najmenej piatich percent z ročnej sumy splátok, až kým nie je dlh úplne splatený. V prípade potreby sa na tento účel musí vybrať členský príspevok.

V opačnom prípade sa prebytok príjmu rozdelí medzi členov úmerne k ich bydlisku. Ak však združenie má mimoriadne príjmy, minister poľnohospodárstva môže nariadiť, aby sa táto suma alebo jej časť použila na pokrytie výdavkov združenia, rozdelených na vhodný počet rokov, alebo aby sa táto suma alebo jej časť použila na hospodárske investície, účely chovu hospodárskych zvierat, nadobúdanie nehnuteľností alebo splácanie dlhov združenia a dovtedy sa s ňou bude hospodárne hospodáriť ako so samostatným fondom.

§ 43. Musí sa viesť register členov združenia (§ 28) a akékoľvek zmeny v ňom sa musia zaznamenať z úradnej moci.

Spoluvlastníci podľa katastra nehnuteľností sa do katastra zapíšu s uvedením podielu svojich bydlísk uvedených v katastri nehnuteľností. Ak sa skutočné vlastníctvo líši od stavu v katastri nehnuteľností, zápis sa vykoná na základe skutočného vlastníctva. To isté platí, ak jednotliví spoluvlastníci alebo ich bydliska nie sú uvedení v katastri nehnuteľností.

Oprávnené strany, ktorých pomer podielov je úplne neistý, musia byť zapísané v registri s rovnakými akcionárskymi právami, kým túto otázku nerozhodne sudca.

Ak nie je možné zostaviť register v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami a nie je priestor na oddelenie pozemkov alebo proporcionalitu, minister spravodlivosti môže nariadiť, aby sa otázka nároku na spoločné pastviny vyriešila z úradnej moci súdom. Minister spravodlivosti ustanoví pravidlá súdneho vyrovnania dekrétom v súlade s právnymi predpismi o vysporiadaní pozemkov.

§ 44. Register je verejný a môže doň nahliadnuť ktorákoľvek zainteresovaná strana.

Podrobné pravidlá pre zostavovanie a vedenie registra ustanoví vyhláškou minister poľnohospodárstva po dohode s ministrom spravodlivosti.

TREŤA KAPITOLA
Organizácia, stanovy a zrušenie združenia

§ 45. Prezident zastupuje združenie v súdnych a mimosúdnych veciach voči orgánom a tretím stranám v medziach stanovených týmto zákonom a stanovami. V rámci uvedených medzier zastupuje aj členov v súdnych a mimosúdnych veciach, ktoré sú v spoločnom záujme všetkých členov ako takých.

Prezident tiež zabezpečuje plnenie uznesení valného zhromaždenia a plní úlohy, ktoré mu boli zverené zákonom, nariadením alebo stanovami.

Článok 46. Po boku prezidenta pracuje výbor.

Do pôsobnosti predstavenstva patria všetky záležitosti združenia, ktoré sú mu výslovne pridelené zákonom, nariadením alebo stanovami, a ďalšie záležitosti, ktoré nie sú zákonom, nariadením alebo stanovami pridelené do pôsobnosti iných orgánov združenia.

Klub poslancov musí pozostávať z predsedu a najmenej štyroch ďalších členov.

§ 47. Prezident a predstavenstvo sú povinní prispôsobiť sa obmedzeniam, ktoré im na ich právo zastupovať alebo nakladať s majetkom ukladajú uznesenia valného zhromaždenia.

48. § Prezidenta združenia, členov predstavenstva a ostatných členov združenia volí valné zhromaždenie spomedzi členov, pokiaľ stanovy neurčujú inak. Výsledky volieb sa oznámia správnemu výboru do ôsmich dní.

Správny výbor je oprávnený zrušiť voľbu osoby, ktorá bola právoplatne odsúdená za trestný čin alebo priestupok spáchaný za účelom zisku alebo ktorá je z iného dôvodu neoprávnená.

Ak si členovia združenia nezvolia prezidenta, členov predstavenstva a ďalšie osoby uvedené v stanovách, správny výbor zvolá členov združenia na valné zhromaždenie za účelom vykonania volieb; ak ani vtedy nie sú voľby úspešné a v naliehavých prípadoch aj pred pokusom o voľbu, správny výbor vymenuje vhodných členov združenia s právomocami ustanovenými zákonom a stanovami za dočasného prezidenta a ďalšie osoby, alebo v prípade potreby iné vhodné osoby mimo združenia, alebo zverí vedenie záležitostí združenia s rovnakými právomocami mestskému sudcovi alebo inému členovi predstavenstva.

§ 49. Členovia rozhodujú o záležitostiach združenia na valnom zhromaždení.

Valné zhromaždenie má právomoc riešiť všetky záležitosti, ktoré mu patria zákonom, nariadením alebo stanovami.

Valné zhromaždenie je najmä oprávnené:

1. zmena stanov a zavedenie nových stanov;

2. určenie pastevných režimov, metód pastvy a chovu dobytka;

3. voľba, odvolanie a preloženie predsedu a ostatných členov predstavenstva;

4. voľba, prepúšťanie a premiestňovanie zamestnancov združenia, na ktorých sa nevzťahuje bod 3, pokiaľ stanovy neustanovujú inak;

5. nadobudnutie nehnuteľností – okrem nadobudnutia nehnuteľností podľa § 30, štvrtého odseku § 31 a § 34 –

6. branie pôžičiek od združenia, ako aj preberanie iných zmluvných záväzkov, ktoré by zaviazali združenie sumou presahujúcou päťsto korún;

7. pokiaľ ide o nehnuteľnosti patriace združeniu, transakcie povolené podľa § 21 – 23 a prvého odseku § 24 a používanie a využívanie nehnuteľností na iné účely, ako je ich zamýšľaný účel, alebo iné mimoriadne využitie a využívanie (nájom, prenájom, otváranie kameňolomov a štrkov, ťažba dreva na zalesnených pastvinách atď.);

8. rozdelenie, scudzenie a zaťaženie hnuteľného kapitálového majetku spoločnosti a povolenie na jeho použitie na iné účely, ako je jeho zamýšľaný účel;

9. pokiaľ ide o nehnuteľnosti, ak je povolený prenájom alebo lízing (bod 7), uzatváranie nájomných a leasingových zmlúv na obdobie presahujúce tri roky;

10. vydanie rozhodnutia o začatí súdneho konania a uzavretí zmieru (prvý odsek § 45);

11. rozhodovanie o výbere poplatkov za pastvu a iných poplatkov za užívanie a určenie ich výšky, ako aj o uložení členských príspevkov a predmetu spoločnej práce, ktorý sa má odpočítať v naturáliách;

12. rozhodovanie o plánoch opráv a investícií, ktoré sa majú vykonať na nehnuteľnostiach;

13. zostavenie rozpočtu, preskúmanie účtovnej závierky a udelenie absolutória;

14. rozhodovanie o sťažnostiach proti rozhodnutiam a konaniam orgánov a subjektov združenia, ak zákon a stanovy neustanovujú inak;

15. rozhodnutie o uvoľnení časti nehnuteľnosti patriacej združeniu zo združenia alebo o úplnom zrušení združenia a opatrenia, ktoré sú v dôsledku toho potrebné (§ 58).

§ 50. Valné zhromaždenie sa musí konať najmenej raz ročne.

Stanovy môžu tiež ustanoviť konanie viacerých valných zhromaždení.

Zo zhromaždenia valného zhromaždenia sa musí vyhotoviť zápisnica a jej kópia sa musí predložiť správnemu výboru do ôsmich dní.

§ 51. Valné zhromaždenie zvoláva predseda alebo v prípade jeho neschopnosti osoba, ktorá je podľa stanov povolaná na jeho zastupovanie.

Okrem prípadov uvedených v stanovách musí byť valné zhromaždenie zvolané vždy, ak je to potrebné v záujme združenia alebo ak to nariadi správny výbor alebo minister poľnohospodárstva.

Jedna desatina členov, prepočítaná na obyvateľa, môže kedykoľvek požiadať o zvolanie valného zhromaždenia s uvedením dôvodu a účelu.

Ak sa zvolanie neuskutoční v lehote určenej správnym výborom alebo ministrom poľnohospodárstva a v prípade predchádzajúceho odseku najneskôr do ôsmich dní, valné zhromaždenie zvolá správny výbor na žiadosť alebo z úradnej moci.

52. § Dátum konania valného zhromaždenia sa oznámi najmenej pätnásť dní vopred vyvesením oznámenia a inými spôsobmi obvyklými v danej oblasti s uvedením prerokúvaných záležitostí. Táto lehota sa môže v naliehavých prípadoch skrátiť so súhlasom správneho výboru, nesmie však byť kratšia ako tri dni. Stanovy môžu určiť, že oznámenie sa vykoná inými spôsobmi.

Platné uznesenie možno prijať len o záležitostiach uvedených v zvolaní. Výnimkou je návrh na zvolanie nového valného zhromaždenia.

§ 53. Valnému zhromaždeniu predsedá predseda.

Správny výbor a minister poľnohospodárstva však môžu vyslať na valné zhromaždenie delegáta a ak je takýto delegát prítomný, právo predsedať zasadnutiu patrí im, a predovšetkým delegátovi ministra poľnohospodárstva.

Uznesenia oznamuje predseda; predseda združenia zabezpečuje ich oznámenie.

§ 54. Poslanci vykonávajú svoje volebné práva pomerne k svojmu bydlisku.

Stanovy musia určiť minimálny počet obyvateľov, ktorý oprávňuje osobu na jeden hlas. V každom prípade má osoba, ktorá má status obyvateľa, ktorý ju oprávňuje na pašovanie zvieraťa (veľa zvierat, veľa dobytka, veľa hospodárskych zvierat) alebo iných zvierat považovaných za rovnocenné z hľadiska využívania pastvín, nárok na jeden hlas. Na základe statusu obyvateľa, ktorý je nižší ako status obyvateľa, ktorý ju oprávňuje na jeden hlas, členovia vytvoria skupinu a prostredníctvom delegáta alebo delegátov vykonávajú toľko hlasov, koľko hlasovacích jednotiek je vo všetkých obyvateľoch, ktorí spadajú pod ich jurisdikciu. Ak osoby oprávnené na status obyvateľa, ktorý je nižší ako status obyvateľa, ktorý ju oprávňuje na jeden hlas, dobrovoľne nevytvorili skupinu, hlasovacie práva, ktoré patria ich obyvateľom, vykonáva v ich mene člen predstavenstva vymenovaný obecným zastupiteľstvom.

Žiaden člen nemôže uplatniť viac ako jednu štvrtinu všetkých hlasov členov.

Ak je členstvo osoby alebo rozsah jej bydliska sporný, valné zhromaždenie dočasne rozhodne o jej hlasovacích právach, kým o tejto otázke nerozhodne sudca. Zainteresovaný člen sa nemôže zúčastniť na tomto rozhodovaní.

Členovia môžu vykonávať svoje hlasovacie právo aj prostredníctvom splnomocnenca.

§ 55. V stanovách združenia sa uvádza najmä:

1. názov združenia, jeho sídlo a vyhlásenie, že združenie bolo založené podľa tohto zákona;

2. presné označenie nehnuteľností patriacich združeniu v katastri nehnuteľností a katastri nehnuteľností;

3. určenie orgánov a subjektov zodpovedných za zastupovanie združenia a vykonávanie jeho rozhodnutí (prezident, predstavenstvo a funkcionári), ako aj ich právomoci;

4. právomoci valného zhromaždenia, spôsob jeho zvolania, postup pri rokovaní, spôsob prijímania a oznamovania uznesení s určením, čo sa má stať, ak valné zhromaždenie nie je uznášaniaschopné;

5. spôsob a podmienky prijímania a zamestnávania zamestnancov;

6. opatrenia, ktoré sa musia uplatniť voči osobám uvedeným v bodoch 3 a 5 v prípade neplnenia povinností alebo nepravidelného konania s cieľom zabezpečiť hladký priebeh konania;

7. práva a povinnosti členov; konkrétne sa musí určiť minimálny počet obyvateľov, ktorý ich oprávňuje na jeden hlas, a ako sa zoskupujú tí, ktorí majú nižší počet obyvateľov oprávnených voliť; spôsob, akým sa môžu používať nehnuteľnosti patriace združeniu a majetok združenia;

8. pravidlá predaja produktov nehnuteľnosti, ako aj hospodárenie s materiálmi a peniazmi a prípadne tvorba rezervného kapitálu a spôsob jej tvorby.

Stanovy nesmú byť v rozpore so zákonmi alebo nariadeniami.

§ 56. Stanovy môžu vynechať ustanovenia o orgánoch zodpovedných za zastupovanie združenia a vykonávanie jeho uznesení a namiesto toho zveriť právomoci predsedu mestskému sudcovi a právomoci predstavenstva mestskej rade (sudca, notár a jeden ďalší člen rady, ktorého vymenuje rada); môžu tiež preniesť právomoci valného zhromaždenia na radu predstavenstva - s výnimkou záležitostí uvedených v § 49 body 1, 3, 5-10 a 15 a investícií uvedených v bode 12 toho istého § - do záležitostí uvedených v § 49. Obecné orgány nesmú odmietnuť delegované právomoci vo vzťahu k združeniam založeným podľa § 1 a 2.

Obecné orgány spravujú záležitosti združenia, s výnimkou záležitostí vylúčených v predchádzajúcom odseku, v súlade so všeobecnými správnymi predpismi v rámci pôsobnosti pridelenej príslušným samostatným orgánom združenia. Ustanovenia tohto zákona sa však vzťahujú aj na rozhodnutia obecných orgánov konajúcich v rámci delegovanej pôsobnosti, pokiaľ ide o otázku schvaľovania rozhodnutí a právnych prostriedkov nápravy.

Rozpočet a účtovná závierka združenia musia byť zostavené oddelene od všetkých ostatných rozpočtov a účtov.

Správny výbor so súhlasom ministra poľnohospodárstva určí, či majú členovia obecného úradu nárok na poplatok za správu záležitostí združenia, a ak áno, v akej výške.

§ 57. Ustanovenia §§ 11 – 15, 17, 23 – 24 týkajúce sa stanov a zápisu do katastra nehnuteľností sa primerane vzťahujú na zmenu, doplnenie alebo nahradenie schválených alebo zavedených stanov úplne novými, ako aj na rozšírenie ich pôsobnosti na nové nehnuteľnosti.

§ 58. Valné zhromaždenie môže vyhlásiť uvoľnenie časti nehnuteľností patriacich združeniu zo združenia alebo úplné zrušenie združenia len vtedy, ak neexistuje dlh združenia vyplývajúci z pôžičky prijatej podľa § 27, alebo ak zainteresovaní veritelia súhlasia s uvoľnením alebo zrušením a ak minister pozemkových záležitostí povolí rozdelenie časti alebo všetkých nehnuteľností, ktoré sa majú uvoľniť, alebo ich premenu na účel, vzhľadom na ktorý už zachovanie združenia nie je potrebné v hospodárskych záujmoch členov.

Zápis premeny na obchodné spoločenstvo (§ 17) do katastra nehnuteľností sa zruší v prípade vyňatia časti nehnuteľnosti z spoločenstva, v prípade úplného zrušenia spoločenstva, v prípade celej nehnuteľnosti a v prípade nehnuteľnosti, na ktorú sa vzťahujú obmedzenia § 24, sa vlastníctvo prevedie v prospech členov pomerne k počtu obyvateľov.

§ 59. V prípade zrušenia združenia sa musí vykonať likvidácia.

Partnerstvo sa považuje za existujúce až do ukončenia likvidácie, ak si to účel likvidácie vyžaduje.

Likvidáciu vykonávajú orgány určené na zastupovanie združenia, ale minister poľnohospodárstva môže vymenovať samostatných likvidátorov.

Hnuteľný majetok združenia sa musí použiť predovšetkým na úhradu dlhov združenia a prebytok sa musí rozdeliť medzi tých, ktorí boli členmi združenia v čase zrušenia, pomerne k počtu obyvateľov.

Po rozpustení združenia zaniknú obmedzenia podľa tohto zákona týkajúce sa majetku, na ktorý sa vzťahuje § 20, a majetok, na ktorý sa vzťahujú obmedzenia podľa § 24, sa stane nerozdeleným spoločným majetkom členov v pomere k počtu obyvateľov.

Inak sa postup pri likvidácii upraví vyhláškou ministra poľnohospodárstva po dohode s ministrom spravodlivosti.

§ 60. Na valnom zhromaždení rozhoduje, pokiaľ zákon alebo stanovy nevyžadujú väčšiu väčšinu, všeobecná väčšina prítomných, vypočítaná podľa ich bydliska.

Na uznesenia uvedené v § 49 bodoch 5 – 9 sa vyžaduje viac ako polovica hlasov všetkých členov združenia, ale na scudzenie nehnuteľností a na uznesenie uvedené v § 15 sa vyžaduje viac ako dve tretiny hlasov, pokiaľ stanovy neurčujú vyšší pomer hlasov.

Platnosť uznesení valného zhromaždenia uvedených v § 49, § 1, 2, 5 – 10, 12 a 15 si vyžaduje súhlas ministra poľnohospodárstva a platnosť uznesení valného zhromaždenia uvedených v § 13 si vyžaduje súhlas správneho výboru. Tieto uznesenia nemožno vykonať, kým nebude udelený takýto súhlas.

Ak správny výbor nerozhodne o schválení uznesenia valného zhromaždenia uvedeného v § 49, § 13 do šesťdesiatich dní od jeho predloženia, schválenie sa považuje za udelené.

Minister poľnohospodárstva môže uložiť pokutu vo výške desať až tisíc korún tým, ktorí vykonávajú tieto uznesenia valného zhromaždenia bez potrebného súhlasu (§ 73). Ich súkromná zodpovednosť zostáva nedotknutá.

§ 61 Ak sa členovia združenia nedostavia na valnom zhromaždení v kvóre, ak nerozhodnú o záležitostiach určených na prerokovanie alebo ak sa neprijmú opatrenia v kompetencii valného zhromaždenia na vykonanie konečných rozhodnutí: správny výbor môže v prípade potreby prijať opatrenia v súlade s prvým odsekom § 56. V tomto prípade sa uplatňujú aj druhý, tretí a štvrtý odsek § 56.

§ 62. Proti uzneseniam valného zhromaždenia združenia možno podať sťažnosť správnej komisii do pätnástich dní od oznámenia uznesenia.

Sťažnosť môže podať ktorákoľvek zainteresovaná strana a prezident združenia, ako aj osoba, ktorá predsedala valnému zhromaždeniu ako prezident, ako aj prokurátor miestneho úradu, hospodárskeho inšpektorátu a lesného inšpektorátu.

Sťažnosť možno podať na valnom zhromaždení; takto podaná sťažnosť musí byť zaznamenaná v zápisnici z valného zhromaždenia; inak musí byť sťažnosť predložená písomne prezidentovi združenia alebo prednesená ústne. Z ústnej sťažnosti sa musí spísať zápisnica.

Sťažnosť pozastavuje výkon rozhodnutia; správny výbor však môže v odôvodnených prípadoch povoliť výkon rozhodnutia predbežným opatrením, ak rozhodnutie nevyžaduje úradné schválenie. Posledný odsek § 60 sa uplatňuje primerane.

§ 63. Proti rozhodnutiam správneho výboru sa možno odvolať k ministrovi poľnohospodárstva do pätnástich dní od ich oznámenia, pokiaľ zákon nezakazuje inak.

Druhý, tretí a štvrtý odsek predchádzajúceho odseku sa použijú primerane.

§ 64. V prípade akéhokoľvek nezákonného ustanovenia, uznesenia alebo opatrenia združenia, ktoré porušuje vlastníctvo alebo užívanie členov alebo členské práva na nich založené, pokiaľ ide o nehnuteľnosti patriace združeniu, ak porušenie nebolo možné napraviť právnymi prostriedkami povolenými týmto zákonom, môže dotknutá osoba uplatniť svoj nárok voči združeniu prostredníctvom súdu v premlčacej lehote podľa bežného súkromného práva.

Súdnym konaním možno najmä vymáhať rozhodnutie, že oprávnená osoba nebola zapísaná v zozname členov alebo že bola zapísaná neoprávnená osoba, že bydlisko člena alebo hlasovacie práva na ňom založené neboli správne zistené alebo že nehnuteľnosť bola alebo nebola zapísaná do dlhopisu združenia neoprávnene.

ŠTVRTÁ KAPITOLA
Dohľad

§ 65. Združenie funguje pod dohľadom správneho výboru a ministra poľnohospodárstva.

Dozorný orgán môže kedykoľvek nechať preskúmať správu a hospodárenie združenia z hľadiska zamýšľaného hospodárneho využitia a rentability majetku, môže združeniu nariadiť odstránenie zistených nedostatkov alebo nezrovnalostí pod pokutou od desaťtisíc do dvetisíc korún (§ 73) a môže tiež nariadiť zvolanie valného zhromaždenia na prerokovanie potrebných opatrení a prijatie uznesenia po oznámení výsledkov dozorného preskúmania.

Okrem toho sú správne orgány povinné monitorovať činnosť združenia a bezodkladne hlásiť akékoľvek nedostatky správnemu výboru.

§ 66. V prípade narušenia činnosti združenia, zlého hospodárenia združenia, vedenia záležitostí združenia spôsobom, ktorý ohrozuje účel združenia, alebo finančných ťažkostí môže minister poľnohospodárstva vyslať ministerského komisára na riadenie záležitostí združenia.

Dozorné právo Výboru pre verejnú správu je pozastavené počas trvania funkcie ministerského komisára.

Ministerský komisár – s výnimkou záležitostí uvedených v § 49 bodoch 1, 3, 5 – 10 a 15 a investícií uvedených v bode 12 toho istého § – vykonáva práva a plní povinnosti valného zhromaždenia, predstavenstva a prezidenta.

Minister poľnohospodárstva vymenuje poradný výbor z radov zainteresovaných strán, ktorý bude sprevádzať komisára.

Funkčné obdobie komisára môže trvať najviac päť rokov.

Po uplynutí tejto doby, alebo ak je mandát na kratšie obdobie, po uplynutí stanovenej doby ministerský komisár zvolá valné zhromaždenie združenia na zvolenie prezidenta a správnej rady a odovzdá im ďalšie riadenie záležitostí združenia.

Ak to však minister pôdohospodárstva uzná za opodstatnené vzhľadom na okolnosti alebo ak o to požiadajú samotné zainteresované strany, môže v jednotlivých prípadoch predĺžiť pôsobenie komisára, ale v každom prípade bude nová lehota jasne uvedená v príslušnom nariadení.

§ 67. Orgán dozoru je povinný kontrolovať riadne užívanie, stálu údržbu a starostlivosť o nehnuteľnosti, najmä riadne užívanie sumy určenej na údržbu, opravu, vybavenie alebo iné investície pasienkov (posledný odsek § 21, predposledný odsek § 24, § 27, posledný odsek § 42) a vykonávanie a udržiavanie zamýšľaného obrábania pasienkov a v prípadoch nadobudnutia alebo scudzenia nehnuteľností, či hodnota nehnuteľností nadobudnutých združením alebo hodnota prijatá za nehnuteľnosti scudzené združením skutočne pokrýva dané protiplnenie.

§ 68. Ak prezident alebo iní členovia združenia neplnia povinnosti, ktoré im ukladá zákon, nariadenie alebo stanovy, alebo inak závažne porušia svoje povinnosti, alebo svojím konaním ohrozia záujmy členov: orgán dozoru im môže uložiť pokutu od desať do tisíc korún (§ 73), odvolať ich z funkcie a postupovať podľa tretieho odseku § 48.

§ 69. Ak subjekty určené na zastupovanie združenia nevymáhajú niektoré z práv združenia, orgán dohľadu môže poveriť okresného prokurátora alebo iného advokáta vymáhaním tohto práva, a to aj napriek nesúhlasu združenia.

Plná moc má rovnakú právnu silu, ako keby ju udelila spoločnosť.

§ 70. Úlohy, ktoré sú týmto zákonom pridelené do pôsobnosti výboru pre verejnú správu, vykonáva ekonomický podvýbor výboru pre verejnú správu.

Predsedom hospodárskeho podvýboru je predseda mestského úradu alebo v jeho neprítomnosti prvý úradník miestneho úradu.

Okrem predsedu sú jej členmi dvaja poľnohospodárski a dvaja lesnícki odborníci, ktorých volí správny výbor spomedzi svojich členov alebo z externých osôb.

Hospodársky podvýbor zvyčajne rozhoduje na zasadnutí. Na platné uznesenie je potrebná prítomnosť predsedu a najmenej dvoch členov. V prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu. Na zasadnutí sa môže ako rečník alebo prednášajúci zúčastniť aj člen Lesného inšpektorátu a Hospodárskeho inšpektorátu, ktorý však nemá hlasovacie právo. Lesný inšpektorát a Hospodársky inšpektorát sa môžu proti uzneseniu odvolať.

V prípadoch, ktoré neznesú odklad, môže predseda alebo jeho zástupca po vypočutí spravodajcu prijať predbežné opatrenia na vlastnú zodpovednosť. Je však povinný predložiť vec na prerokovanie na najbližšom zasadnutí podvýboru na konečné rozhodnutie.

Ekonomický podvýbor predkladá správnemu výboru výročnú správu o svojej činnosti, ktorej prerokovania sa môže zúčastniť člen lesnej inšpekcie na zasadnutí správneho výboru.

Ak sa majetok patriaci združeniu nachádza na území dvoch alebo viacerých obcí, minister pôdohospodárstva po dohode s ministrom vnútra určí, správny výbor ktorej obce bude konať.

§ 71. Minister poľnohospodárstva rozhoduje o záležitostiach uvedených v § 2, 3 a 74 tohto zákona, ako aj o udelení potrebného povolenia na vykonávanie činností uvedených v prvom odseku § 58, na zasadnutí svojho stáleho hospodárskeho výboru. Minister poľnohospodárstva môže výbor vypočuť aj v iných záležitostiach, ktoré spadajú pod tento zákon.

§ 72. Náklady na oficiálne služobné cesty znáša združenie, ak sa služobná cesta uskutočnila na žiadosť združenia.

Opatrenia prijaté v súvislosti s oficiálnymi vyslaniami nemožno napadnúť sťažnosťou. Sťažnosť proti konaniu vyslanej osoby však možno podať vysielajúcemu orgánu.

§ 73. Pokuty uložené podľa tohto zákona sa platia do národného fondu pre chov hospodárskych zvierat (1908: XLIII. zákon, § 4).

PIATA KAPITOLA
Rôzne ustanovenia

§ 74. V malých a veľkých obciach si odcudzenie, zaťaženie alebo zmena účelu spoločného pastvinného pozemku vyžaduje súhlas ministra poľnohospodárstva.

Minister poľnohospodárstva môže udeliť súhlas na scudzenie, zaťaženie alebo zmenu účelu obecného verejného pasienka len vtedy, ak žiadajúca obec osvedčí súhlas príslušného orgánu dohľadu nad majetkom.

§ 75. Obce (§ 77.) sú povinné vypracovať predpisy o spásaní pre obecné verejné pasienky do jedného roka od nadobudnutia účinnosti tohto zákona alebo od nadobudnutia obecnej verejnej pasienky alebo zosúladiť svoje existujúce predpisy o spásaní s ustanoveniami zákona.

Aby obecné nariadenie o pastve nadobudlo účinnosť, okrem schválenia obecným výborom ho musí schváliť aj minister poľnohospodárstva.

Mestský výbor aj minister poľnohospodárstva majú rovnaké právo voči obecným predpisom o pastve, ako to vláde umožňuje posledný odsek § 12 zákona XXI z roku 1886, pokiaľ ide o obecné predpisy o pastve. Obecné predpisy o pastve určia výšku poplatkov za užívanie obecných pasienkov. Poplatky za užívanie sa stanovia na úrovni zodpovedajúcej úžitkovej hodnote pasienkov a najlepšie takým spôsobom, aby príjem z tohto zdroja mohol pokryť náklady na platenie kúpnych cien pasienkov a na údržbu a zlepšenie pasienkov.

Orgán je povinný monitorovať hospodárenie a riadnu údržbu verejných pastvín. Minister poľnohospodárstva je oprávnený vykonávať monitorovanie priamo prostredníctvom svojich poverených zástupcov.

Ustanovenia § 67 tohto zákona sa primerane vzťahujú aj na obecné verejné pasienky.

§ 76. Právomoc a predkupné právo priznané obci týmto zákonom (§ 30) patrí obci, v ktorej má združenie sídlo, a pred vznikom združenia patrí táto právomoc obci, v ktorej má bydlisko väčšina spoluvlastníkov. V prípade pochybností je v prvom rade príslušný správny výbor (§ 70) a v poslednom rade, a tiež ak dotknuté obce patria do rôznych jurisdikcií, minister pôdohospodárstva určí po dohode s ministrom vnútra, ktorá obec má takúto právomoc a právo.

77. § Ak sa v tomto zákone odkazuje na obec alebo akýkoľvek orgán či snemovňu obecných úradov, rozumie sa tým aj mesto s riadnym zastupiteľstvom, ktoré má oprávnenia obecného úradu, alebo zodpovedajúci orgán a snemovňu obecných úradov. V tomto ohľade sa pod pojmom obecný sudca rozumie primátor, pod pojmom obecné prezídium sa rozumie mestské zastupiteľstvo, pod pojmom obecný úradník a pod pojmom člen prezídia vymenovaný obecným zastupiteľstvom sa rozumie člen mestského zastupiteľstva vymenovaný zastupiteľstvom na tento účel, pod pojmom obecné zastupiteľstvo sa rozumie zastupiteľstvo mesta s riadnym zastupiteľstvom a v meste s oprávneniami obecného úradu sa pod pojmom mestský výbor rozumie mesto.

V prípadoch, keď podľa tohto zákona možno podať sťažnosť proti rozhodnutiu obecného zastupiteľstva správnemu výboru (§ 56 druhý odsek, § 62), patrí vybavenie sťažnosti proti rozhodnutiu obecného výboru mesta s obecnými oprávneniami do kompetencie ministra pôdohospodárstva.

§ 78. Trojčlenný podvýbor správneho výboru uvedený v § 26 zákona XXXI z roku 1879 sa nahrádza hospodárskym podvýborom zriadeným podľa § 70 tohto zákona, a to aj v lesníckych záležitostiach.

§ 79. Minister poľnohospodárstva môže zaviazať tých, ktorí vytvorením partnerstva nadobudnú pasienky na účely spoločného užívania od obce (§ 77), štátu, verejného fondu, nadácie, cirkvi alebo Národného združenia uhorských pozemkových úverových inštitúcií (1911: XV. zákon) alebo prostredníctvom nich od iných osôb na základe nájmu na obdobie najmenej desiatich rokov, aby vytvorili partnerstvo, ktoré bude organizované v súlade s príslušným uplatňovaním tohto zákona, a môže toto partnerstvo podriadiť dohľadu orgánov upravených v tomto zákone.

Rozsah, v akom a ako sa ustanovenia tohto zákona uplatňujú na takéto združenia, určí minister poľnohospodárstva vyhláškou po dohode s ostatnými ministrami poverenými vykonávaním.

Oddiel 80. Oddiely 6 – 11 zákona o poľnohospodárstve a vidieckej polícii z roku 1894:XII. ods. sa neuplatňujú na pastviny patriace združeniam vytvoreným na základe tohto zákona.

§ 81. Dlhopisy patriace do pôsobnosti zákona XXXII z roku 1897 môžu byť vydané na základe úveru poskytnutého spoločnosti patriacej do pôsobnosti tohto zákona podľa § 27 len so súhlasom ministra financií.

Takáto pôžička môže slúžiť ako základ pre vydanie vyššie uvedených dlhopisov, iba ak:

1. združenie sa zaväzuje v prípade potreby vyberať príspevky od členov združenia s cieľom pokryť akékoľvek dlhy vyplývajúce z pôžičky (zákon XXXII, oddiel 2, bod 1 *a) zákona z roku 1897),*

2. úver je zabezpečený zápisom záložného práva do katastra nehnuteľností a istina úveru – vrátane akýchkoľvek predtým záväzných ťarch – nepresahuje odhadovanú hodnotu založenej nehnuteľnosti určenú v čase zástavy; a

3. Na zabezpečenie pohľadávky si veriteľská inštitúcia ponechá sumu vo výške najmenej jedného roka splácania úrokov a istiny z dlhopisov, ktoré sa majú vydať na základe úveru, ako samostatne spravovaný vklad združenia, až kým nie je úver úplne splatený.

Takáto zábezpeka a úroky z nej môžu byť použité len na krytie pohľadávok veriteľskej inštitúcie, ktoré vznikli z úveru, a nemôžu byť použité na iné účely, ani nemôžu byť zabavené súdnou alebo správnou cestou až do úplného splatenia úveru. Spoločnosť je povinná zabezpečiť, aby zábezpeka zostala zachovaná v pôvodnej výške istiny až do úplného splatenia úveru.

V prípade včasného splnenia záväzkov vyplývajúcich z úveru poskytne veriteľská inštitúcia na žiadosť združenia a s predchádzajúcim súhlasom ministra financií združeniu úroky zo zábezpeky.

Ak minister poľnohospodárstva prevezme určitú časť pôžičky a jej anuity ako štátnu pomoc počas celej doby trvania pôžičky na náklady štátnej pokladnice podľa § 1, § 8 zákona XLIII z roku 1908, zábezpeka sa môže zodpovedajúcim spôsobom znížiť.

§ 82. Konania začaté podľa tohto zákona sú oslobodené od kolkovného a poplatkov. Toto oslobodenie sa však nevzťahuje na súdne spory.

Okrem toho sa oslobodenie od kolkovného a dane nevzťahuje, s výnimkou prevodov podľa § 23 a nadobudnutia bydliska podľa § 33, na nadobudnutie majetku a nadobudnutie bydliska partnerstvom, či už počas jeho založenia alebo po ňom, ako aj na užívanie, zaťaženie alebo scudzenie nehnuteľností patriacich partnerstvu prostredníctvom nájmu.

§ 83. Minister spravodlivosti je oprávnený upraviť vyhláškou postup pri zápisoch do katastra nehnuteľností na základe tohto zákona a pri ich výmaze, ako aj počet osôb oprávnených žiadať o individuálne rozdelenie nehnuteľností vydaných z partnerstva a nadobudnutých do bezpodielového vlastníctva po vydaní (§ 58) a postup pri rozdelení, a dopĺňať a meniť svoje vyhlášky, ktoré sa majú v tejto veci a na základe splnomocnenia uvedeného v poslednom odseku § 43 vydať rovnakým spôsobom podľa potreby.

Konanie o rozdelení spoločného majetku patrí do právomoci súdu pre vysporiadanie majetku. Výsledok konečného rozdelenia sa zapíše z úradnej moci do katastra nehnuteľností a katastra nehnuteľností v súlade s postupmi stanovenými vyhláškou.

§ 84. Minister poľnohospodárstva je oprávnený stanoviť dekrétom po dohode s ostatnými ministrami poverenými vykonávaním pravidlá potrebné na vykonávanie tohto zákona, najmä ak sa týkajú pôsobnosti ostatných ministrov poverených vykonávaním, a rovnakým spôsobom podľa potreby dopĺňať a meniť svoje dekréty, ktoré sa majú vydať v tejto veci a na základe iných oprávnení obsiahnutých v tomto zákone.

§ 85. Správa nehnuteľností, na ktoré sa vzťahuje tento zákon, sa až do založenia združenia v súlade s týmto zákonom a nadobudnutia účinnosti jeho stanov (§ 16) vykonáva podľa doterajších predpisov; nehnuteľnosti, na ktoré sa vzťahuje § 1, ako aj nehnuteľnosti, pre ktoré minister poľnohospodárstva nariadil premenu na združenie na základe § 2 alebo 3, alebo časť ich výmery však možno scudziť alebo zaťažiť právnym úkonom len so súhlasom ministra poľnohospodárstva a možno ich prenajať, dať do nájmu, rozdeliť alebo zmeniť ich hospodársky účel len s takýmto súhlasom.

Toto ustanovenie nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia zákona, pokiaľ ide o nehnuteľnosti spadajúce pod § 1, ale vzťahuje sa aj na právne úkony uzavreté pred týmto dátumom, za predpokladu, že súhlas ministra poľnohospodárstva bol potrebný podľa predchádzajúcich pravidiel (1894: XII. zákon, § 12), alebo bez neho, ak bol právny úkon uzavretý po predložení návrhu zákona slúžiaceho ako podklad zákona Národnému zhromaždeniu, t. j. po 29. novembri 1912.

V opačnom prípade určí dátum nadobudnutia účinnosti zákona minister pôdohospodárstva.

§ 86. Vykonávaním tohto zákona je poverený minister poľnohospodárstva, spravodlivosti, vnútra a financií.

- Szentesítve: 1913. IV. 7. Kihirdetve: 1913. IV. 12.